



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA-ALBO

## DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N°4

N° 715 DEL 25-7-19

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI NEL COMPLETAMENTO DI TRATTO DI VIA EDISON

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:

### DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore n° 4 – SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N° 182 DEL 25/07/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI NEL COMPLETAMENTO DI TRATTO DI VIA EDISON

Il proponente geom. Carlo Ligotino

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**Premesso che:**

in data 28/07/2017 prot. gen. n° 11819 e con successiva variante prot. gen. n. 7546 del 24/04/2019 la sig.ra Mazzara ~~Carla~~ nata a ~~anni~~ il ~~19/11/1970~~ e residente in Partinico, contrada Ramo snc. Ha presentato richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio da destinare a civile abitazione con progetto allegato a firma dell'ingegnere Russo Domenico Sergio (n°PA n°7380)

il lotto di terreno interessato dall'attività edificatoria, censito al catasto terreni al fg. 40 part. 4098, è di proprietà per ½ ciascuno dei sigg. Mazzara ~~Carla~~ (~~anni~~ ~~19/11/1970~~) e D'Asaro ~~Rosalie Gianluca~~ (~~Palermo~~ ~~10/07/1971~~) coniugi in regime di comunione dei beni, pervenuto agli stessi con atto dic/v rep. n°9163 racc. n° 7014 rogato dal Notaio Dario Ricolo.

L'area edificabile di che trattasi è destinata, dal vigente P.R.G. a "Destinazione d'uso residenziale" zona C1 e risulta adiacente al proseguimento di via Edison;

Che il Comune di Partinico, è proprietario di un'area, a proseguimento della via Edison, individuata al NCT al Foglio 40 Part. ~~4083, 4084, 3464, 3466 e 3321~~ destinata dal vigente P.R.G. a sede viaria, già interessata da lavori di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione della rete idrica e fognaria eseguita dall'Ente Comune a far data dal 01/10/1989;

che per il rilascio del richiesto permesso di costruire lo scrivente Ufficio ha dato parere favorevole alla proposta progettuale in data 05/12/2018, a condizione che venga completata la sede viaria e le opere di urbanizzazione;

**Considerato che:**

si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito da parte dei coniugi Mazzara ~~Gabriella~~ e D'Asaro ~~Rosario Gianluca~~ al Comune di Partinico delle opere di urbanizzazione a completamento del proseguimento della via Edison fino al lotto in questione;

lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera "A" ne forma parte integrante;

**VISTI:**

L'art.11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che testualmente recita: "con singola concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento e di espansione, è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi i rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o all'impegno di privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942 n.1150 – art.312 V; L.R. 27/12/78, n.71 art.36);

l'art.16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

l'art. 7 della L.R. 16/2016;

**PROPONE DI DETERMINARE**

di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera "A" da parte dei Sigg. Mazzara ~~Gabriella~~ nata a ~~Carini~~ (PA) il ~~19/11/1975~~ e residente in ~~Partinico~~ contrada ~~Stapo snc~~ (cf. ~~MZZGRL76S59B780A~~) e D'Asaro ~~Rosario Gianluca~~ nato a ~~Palermo~~ il ~~10/07/1971~~ e residente in ~~Partinico~~ contrada ~~Stapo snc~~ (cf. ~~DSRNRG71M0G2730~~) per il completamento della rete viaria e delle opere di urbanizzazione primaria a proseguimento della via Edison e la relativa cessione volontaria, a titolo gratuito, al Comune di Partinico:

di dare atto che l'ammontare del computo metrico è pari ad € €. 19.610,59 e quindi non sottoposto al Protocollo di Legalità in quanto inferiore ad € 20.000,00 (v. art. 1 comma 1 lettera b) del protocollo di Legalità;

di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:

-per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;

-per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia – sottovoce Determinazioni dirigenziali";

- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi"

**Rende noto**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore n. 4 – SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA' –

- che il responsabile del procedimento è il geom. Carlo Ligotino
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Proponente

Geom. Carlo Ligotino



VISTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ALLEGATO ALLA  
 PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:  
 APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DI OPERE DI  
 URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI NEL COMPLETAMENTO DI TRATTO DI VIA  
 EDISON.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
 E DI  
 ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

X La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1 D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

- SI APPONE  
 NON SI APPONE

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

- SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
-----	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
-----	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

- NON SI OPPONE per le motivazioni allegate.

Partinico lì \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore  
 Economico Finanziario  
 Dott. Giuseppe Misuraca

Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico Finanziario

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot..... n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI  NO



*ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA CON ESECUZIONE DI  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO  
DALL'ART.7 DELLA L.R. N.16/2016*

# Comune di Partinico

(Provincia di Palermo)

## CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA

REPERTORIO N° \_\_\_\_\_

RACCOLTA \_\_\_\_\_

Oggetto: Realizzazione a completamento delle opere di urbanizzazione primaria e cessione delle stesse ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16/2016 - proseguimento via Edison

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_ di Partinico, avanti a me Notaio \_\_\_\_\_, sono presenti i Sigg:

- 1 L'arch. Anna Maria Rizzo, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore Urbanistica - Suap e Sportello Europa, giusta determina del Sindaco pro tempore n° 12 del 31.01.2019, la quale dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, Codice fiscale n. 00601920820;
- 2 I Sig.ri \_\_\_\_\_ Mazzara, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Contrada \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ D'Asaro nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in contrada \_\_\_\_\_; comproprietari della particella \_\_\_\_\_ del fg. \_\_\_\_\_;

### PREMESSO

Che i sottoscritti \_\_\_\_\_ Mazzara, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Contrada \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ D'Asaro nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in contrada \_\_\_\_\_; coniugi in comunione dei beni sono comproprietari di un'area edificabile, destinata dal vigente P.R.G. a "Destinazione d'uso residenziale (zona C1)" posta in Comune di Partinico, proseguimento di via Edison, censita al N.C.T. al foglio n. \_\_\_\_\_ part.IIa n. \_\_\_\_\_.

Che il Comune di Partinico, è proprietario di un'area, a proseguimento della via Edison, destinata dal vigente P.R.G. a sede viaria, già interessata da lavori di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione della rete idrica e fognaria eseguita dall'Ente Comune a far data dal 01/10/1988; tale area è censita al Catasto Terreni al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (acquisita a seguito di procedimento di espropriazione - giusta attestazione prot. 6751 del 15/04/2019 rilasciata del responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città) ed in parte al Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_, (giusta procedura di espropriazione e relativo aggiornamento catastale del 31/12/1997 in atti dal 09/07/1998 (n.46681.1/1997)).

Che in detta area occorre procedere al completamento delle opere destinate alla viabilità e delle altre opere di urbanizzazione primaria richieste dalla legislazione vigente, nonché dalle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Partinico.

Che in data 28/07/2017 con istanza prot. gen. n° 11819 e con successiva variante prot. gen. n. 7546 del 24/04/2019 i sig.ri \_\_\_\_\_ Mazzara e \_\_\_\_\_ D'Asaro hanno presentato un progetto, a firma dell'Ing. Sergio Domenico Russo (Ordine Ing. PA n°7380), per la realizzazione di n.1 fabbricato, ad

uso civile abitazione nel comune di Partinico in c/da Ramo, Fg. 40 Part. 4098, con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione su area di proprietà comunale destinata a sede viaria, costituito dalle seguenti tavole:

- Tav. 1 - Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione da realizzare e cedere;
- Tav. 2 – Fascicolo fotografico;
- Tav. 3 - Stralci planimetrici;
- Tav. 4 - Progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione, sezioni e particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Planimetria impianto di illuminazione;
- Tav. 6 – Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare.

Che per il suddetto progetto con nota del 05/12/2018 prot. gen. 21101 è stata data ai proprietari comunicazione di approvazione con prescrizioni.

Che il progetto è stato approvato dall'Ufficio Edilizia Privata in data \_\_\_\_\_ ;

Che le part.lle \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ sono individuate come futura sede viaria per una superficie catastale pari a mq. 632; di cui: una parte, ricadente nella particella \_\_\_\_\_ risulta interessata da opere di urbanizzazione viaria già interamente realizzata per complessivi mq 48 circa; una porzione di circa 305 ricadente nelle particelle \_\_\_\_\_ non è interessata dalle opere in quanto ricadente sull'ulteriore proseguimento di via Edison e sul proseguimento di via Portella della ginestra ed infine una porzione pari a 279 mq sarà oggetto dell'intervento di realizzazione a completamento delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della presente convenzione.

I sottoscritti Mazzara \_\_\_\_\_ e D'Asaro \_\_\_\_\_, nella qualità di proprietari e richiedenti il permesso di costruire si obbligano alla totale realizzazione delle opere di urbanizzazione primari ricadenti sulle particelle \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_ per come prima descritto e alla successiva cessione a titolo gratuito, al Comune di Partinico, delle stesse consistenti nella realizzazione del massetto di sottofondo stradale, del tappetino d'usura, dei marciapiedi, dell'impianto di illuminazione mentre risultano già realizzati le reti idrica e fognaria.

Tutto ciò premesso i sottoscritti si obbligano a quanto di seguito specificato:

#### **ARTICOLO 1: IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

La Ditta avente diritto alla concessione edilizia si obbliga a realizzare a proprie cure e spese ed in conformità al progetto sopra richiamato, costituito da n. 6. tavole allegate alla presente per farne parte integrante, le seguenti opere di urbanizzazione primaria del valore di €. 19.610,59 come risultante da computo metrico estimativo depositato agli atti del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città .

- Sede viaria della superficie complessiva nominale di mq. 279 (particelle \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_) in prolungamento della via Edison;

## **ARTICOLO 2: TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI**

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno rispettare i termini previsti dalla relativa concessione edilizia. La ditta richiedente la concessione ed i suoi successori sono tenuti a comunicare al Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città e del Comune di Partinico la data di inizio, nonché di sospensione e di ripresa lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria.

## **ARTICOLO 3: CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DESTINATE AD URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La ditta richiedente il permesso di costruire cede a titolo gratuito al Comune di Partinico le opere di urbanizzazione primaria, come identificate nelle tavole progettuali del relativo progetto edilizio richiamato in premessa ed identificate in catasto al Fg.  part.  e  di mq. 279 da destinare a strada pubblica.

## **ARTICOLO 4: ALLACCIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI**

I richiedenti il permesso di costruire si impegnano ad eseguire gli allacciamenti ai pubblici servizi dei fabbricati, nonché assumere gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti stessi (servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, acquedotto, ecc.) per i tratti che vanno dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno del lotto, fino al costruendo edificio secondo le indicazioni riportate nel progetto.

## **ARTICOLO 5: VIGILANZA E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La ditta richiedente la concessione nomina l'Arch. Santo Giovanni Aiello iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2376 quale collaudatore della strada pubblica di mq. 279,00. Al suddetto professionista affida altresì la vigilanza in corso d'opera delle opere, fermo restando la possibilità per il Comune di eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per accertare la regolare esecuzione delle opere ed il loro funzionamento.

## **ARTICOLO 6: GARANZIE FINANZIARIE**

A garanzia degli adempimenti, obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal presente atto, i richiedenti il permesso di costruire, prima della sottoscrizione della convenzione, ai sensi dell'Art.28 comma 5 punto 4 della L.U. n°1150/1942 e s.m.i., presteranno fideiussione bancaria, ovvero polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, a favore del Comune di Partinico, di €. 23.532,71 corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi, risultante da computo metrico estimativo (€. 19.610,59) aumentato del 20%.

Nel contratto fidejussorio deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 c.c. secondo comma e l'Istituto fideiussore deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

## **ARTICOLO 7: CESSAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE**

La garanzia finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione primaria cesserà al momento del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria.

#### **ARTICOLO 8: CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Palermo.

#### **ARTICOLO 9: SANZIONI**

In caso di inosservanza da parte del richiedente degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora, in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificate applicando i prezzi unitari desunti dal prezzario regionale vigente. Se il valore delle opere di urbanizzazione supera l'importo del computo metrico estimativo e della fideiussione, si procederà all'escussione in danno per la differenza nei confronti del richiedente per il pagamento della differenza;
- b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa a seguito d'inottemperanza da parte del concessionario rispetto ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a).

#### **ARTICOLO 10: ONERI E SPESE**

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della ditta richiedente il permesso di costruire che invoca a proprio favore i benefici fiscali vigenti. In particolare le spese relative ai frazionamenti, al trasferimento della proprietà ed ogni altro atto ad esso collegato sono a carico dei richiedenti il permesso di costruire.

La ditta cedente acconsente e vuole che, stipulato l'atto, venga effettuata la trascrizione a favore del Comune di Partinico contro la ditta medesima, con espressa rinuncia all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

#### **ARTICOLO 11: - CLAUSOLE DI LEGALITA' - OBBLIGHI DEI BENEFICIARI-**

1. I sottoscritti beneficiari dichiarano di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie attinenti la materia dei contratti e dell'urbanistica di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 5.03.2019 con la Prefettura di Palermo, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, come meglio specificati nel presente articolo.

2. La presente convenzione sarà immediatamente e automaticamente risolta qualora in corso di esecuzione la Prefettura competente rilasci informazioni antimafia positive a carico dei beneficiari.

3. I sottoscritti beneficiari comunicano che provvederanno all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione affidando gli stessi ad una Ditta abilitata all'esecuzione di opere edili e stradali.

4. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico degli stessi; in tal caso i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che dovranno provvedere a loro cura e spesa alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in ripristino dello stato dei luoghi.

5. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica della convenzione e il recesso dalla stessa da parte del Comune qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula della convenzione informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione; in tali ipotesi il privato beneficiario dovrà provvedere a propria cura alla demolizione delle opere eventualmente realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

6. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.

7. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) nel contratto principale con il quale affida, ai sensi di legge, ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

8. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà i sub contratti.

9. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 5) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto

della presente convenzione, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla sua stipula, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011 a carico dell'impresa sub contraente.

10. I sottoscritti beneficiari si impegnano a comunicare preventivamente all'Amministrazione l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture anche con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso; ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, i sottoscritti beneficiari si impegnano ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.

11. I sottoscritti beneficiari si impegnano a comunicare immediatamente all'Amministrazione ogni variazione dei dati riguardanti i soggetti sottoposti per legge alle verifiche antimafia riportati nelle visure camerali e relativi alla stessa e alle imprese subcontraenti e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso.

12. I sottoscritti beneficiari si impegnano ad inserire la clausola di cui al punto 11) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiarano di essere consapevoli che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che qualora l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione, non adempia all'obbligo di cui al punto 11) il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso.

13. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto della presente convenzione e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiarano altresì di essere consapevoli che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovranno recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.

14. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire, nell'ipotesi in cui affidano ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la clausola di cui al punto 11) anche in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei

lavorii l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di essere consapevole che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 11) da parte della ditta sub contraente dovrà recedere immediatamente dal sub contratto e l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del provvedimento con il quale è stato autorizzato il sub contratto.

15. I sottoscritti beneficiari si impegnano a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

16. I sottoscritti beneficiari si impegnano a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente periodo e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

17. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dello stesso o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

18. I sottoscritti beneficiari si impegnano a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti degli stessi o dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, funzionali o non, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiarano altresì che sono a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione della convenzione e che il relativo inadempimento darà luogo alla revoca del provvedimento approvativo della convenzione, alla risoluzione immediata ed automatica della stessa e al recesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione della convenzione, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

19. Nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 17) e 18) l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare, appositamente informata dal Prefetto, se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alla condizione di cui all'art.32 del D.L. 90/2014, convertito in legge 11 agosto 2014, n.114.

20. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di essere consapevole che in caso di

inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

21. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto apposita clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiarano altresì che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederanno immediatamente dal sub contratto e che sono consapevoli che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

22. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola (che dovrà essere espressamente accettata dal subcontraente) con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 15), 16) e 18) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 17) e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 15), 16) e 18) o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 17) recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

23. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione, la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione; in tal caso i sottoscritti beneficiari dichiarano altresì di essere consapevoli che dovranno provvedere a loro cura e spese alla demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

24. I sottoscritti beneficiari dichiarano di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la revoca del provvedimento approvativo della convenzione la risoluzione immediata ed automatica della stessa e il recesso da parte del Comune in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare all'Amministrazione i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione da parte della impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e questa non è sostituita entro trenta giorni dall'accertamento delle violazioni; in tali ipotesi i privati beneficiari dovranno provvedere a loro cura alla

demolizione delle opere realizzate e alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

25. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) nel contratto principale con il quale affida ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

26. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiarano di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà alla revoca dei provvedimenti amministrativi con i quali sono stati autorizzati i sub contratti.

27. I sottoscritti beneficiari si obbligano a far inserire dall'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola risolutiva espressa di cui al punto 24) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori; l'impresa incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà dichiarare di conoscere altresì che in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni di cui al punto 24) da parte del sub contraente, recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto.

28. I sottoscritti beneficiari si obbligano a inserire nel contratto principale con il quale affidano ad altra impresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione la clausola con la quale la stessa impresa incaricata si impegna a rispettar e gli obblighi in materia di tracciabilità finanziaria imposti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e dichiara di essere consapevole che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori;

29. I sottoscritti beneficiari si obbligano ad inserire la clausola di cui al punto 28), a pena di nullità, in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipuleranno connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e dichiarano di essere consapevoli che in caso di inadempimento l'Amministrazione non autorizzerà l'inizio dei lavori.

N.B: l'articolo contenente gli obblighi del privato beneficiario deve essere espressamente approvato per iscritto dallo stesso ai sensi dell'art. 1341 c.c., comma 2, in sede contrattuale, con la seguente formula:

I sottoscritti D'Asaro Rosario Gianluca nato a Palermo il 10/07/1971, e Mazzara Gabriella, nata a Carini (PA) il 19/11/1976 dichiarano di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 comma 2 del cod. civ., dichiarano altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiarano di approvare specificamente le clausole e condizioni elencate nell'Art denominato- Clausole di legalità- Obblighi del beneficiario

Partinico, li

Firma

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Io, Notaio, richiesto del presente atto l'ho ricevuto in parte dattiloscritto e in parte scritto a mano su n° \_\_\_ fogli di carta resa legale ed occupa n° \_\_\_ facciate per intero e quante righe sono contenute nella presente.

Per il Comune di Partinico

I Proprietari

Il Notaio

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

---

---